Unione dei Comuni del Terralbese

MARRUBIU • URAS • S. N. D'ARCIDANO • TERRALBA • ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

P.E.C.: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
Settore: Tecnico

SPETT. DITTA

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. A) del D.lgs 36/2023 dei lavori "Cicloturismo panoramico" - PT-CRP-18/INT_14 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" Comune di Arbus – Importo a base dell'affidamento € 142.012,36 Incluso € 3.420,78 per oneri della sicurezza e € 28.716,62 per manodopera, entrambi non soggetti a ribasso e oltre I.V.A. di legge

CUP D55D19000020006

Questa Amministrazione ha determinato di procedere all'affidamento per l'appalto dei lavori dell'intervento denominato "Cicloturismo panoramico" - PT-CRP-18/INT_14 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" Comune di Arbus, CUP D55D19000020006. La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, presentando apposita offerta, entro le ore 12:00 del 16/07/2026, intendendosi con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni, le prescrizioni e quant'altro previsto dalla presente lettera di invito, disciplinare di gara, e da tutti gli allegati.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di Sardegna CAT, ai sensi del art.58 del D.Lgs 36/2023 e del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.148/2021.

In riferimento ai requisiti di trasparenza e pubblicità della procedura, si precisa che la procedura si svolgerà in modalità telematica, pertanto, non saranno di norma previste fasi in seduta pubblica in quanto l'uso dello strumento telematico garantisce la conservazione e l'integrità delle offerte, oltre che la tracciabilità delle operazioni di gara, tale da rendere impossibile la manomissione o la modifica dei documenti contenuti nei plichi informatici.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: l'Unione dei Comuni del Terralbese, con sede San Nicolò D'Arcidano, piazza Libertà n. 1, C.A.P 09097, C.F. 01130640954, tel. 0783.88741;

Punti di contatto: AREA TECNICA

- Email: Email: tecnico@unionedeicomunidelterralbese.it
- PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it

Profilo di committente: https://www.unionecomunidelterralbese.it/;

La procedura di gara si svolgerà interamente sul sistema telematico di negoziazione (e-procurement) Sardegna CAT (https://sardegnacat.regione.sardegna.it/portalegare/index.php) della R.A.S. nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il Responsabile Unico di Progetto ha indetto una procedura per l'affidamento diretto tramite la piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT dei lavori dell'intervento denominato **"Cicloturismo panoramico" - PT-CRP-18/INT_14 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas";**

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Importo lavori totale in gara	€ 109.874,96
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.420,78
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 28.716,62
Totale	€ 142.012,36

CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI

L'appalto è in lotto unico per le ragioni tecniche espresse nei documenti progettuali.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Tipologia	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
					prevalente o scorporabile	*subap-paltabile(%)*
Lavori	OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	no	132 381,79	95,52	PREVALENTE	**49,99%**
Lavori	OS10 – Segnaletica stradale non luminosa	si	6 209,79	4,48%	SCORPORABILE	**100,00%**
Oneri sicurezza			€ 3 420,78			
TOTALE LAVORI			**€ 142 012,36**			

Subappalto:

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023.
A pena di nullità, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Vista la natura delle opere da appaltare si ritiene:

- Subappaltabile nella misura massima del 49,99 % la categoria OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.

All'interno dell'importo totale dei lavori, l'importo stimato in fase progettuale del costo della manodopera è pari a euro € 28.716,62

.

LAVORI COMPLEMENTARI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre nelle opere oggetto dell'appalto quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'impresa appaltatrice possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà esperita mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023, da aggiudicarsi, in considerazione che l'appalto in questione non rappresenta un interesse transfrontaliero (parere ANAC 797/2020).

In qualunque caso le offerte devono essere formulate dai concorrenti con un numero massimo di quattro cifre decimali dopo la virgola. Le offerte con più di quattro cifre decimali dopo la virgola verranno arrotondate all'unità superiore e/o inferiore, a seconda che la quinta cifra dopo la virgola sia rispettivamente superiore a 5 o inferiore a 5 e ricondotte a n. 4 cifre decimali dopo la virgola. Nel caso che la quinta cifra decimale sia uguale a 5 sarà troncata.

Ai fini dei calcoli per la formazione della graduatoria (somme, medie, scarto medio, calcolo della soglia di anomalia) e ogni altra operazione vincolata alle regole dell'aritmetica, hanno valore giuridico esclusivamente le operazioni effettuate e i risultati ottenuti dal seggio di gara all'infuori della piattaforma telematica e verbalizzati allo scopo, se diversi da quelli prodotti dalla stessa piattaforma. Tali operazioni e risultati prevalgono su qualunque altro risultato difforme fornito o generato dalla stessa piattaforma.

CONTRATTO D'APPALTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e quelle in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi

4-bis e 4 ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Le spese del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice, nonchè la polizza CAR (Contractor's All Risks) entrambe con scadenza a 12 mesi dalla data presunta di fine lavori.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

TERMINI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - PENALI

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto, come da capitolato speciale d'appalto art. 2.8, è stabilito in 90 (Novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nei casi previsti dall'articolo 2.15 del capitolato speciale d'appalto verrà applicata una penale compresa tra lo 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo per un massimo del 10% dell'importo netto contrattuale.

STATO DI AVANZAMENTO

Il Direttore dei Lavori redigerà uno stato di avanzamento dei lavori, al raggiungimento di € 30.000,00 di lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0.50% per infortuni, ai sensi dell'art. 2.18 del Capitolato speciale d'appalto.

ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36/2023, verrà concessa all'affidatario una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

CAUZIONI E GARANZIE

Garanzia provvisoria: non prevista.
Garanzia definitiva
L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva dovrà produrre le garanzie definitive di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:

1) Cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa per un importo di € 7100,618;
2) Polizza assicurativa stipulata nella forma C.A.R. che preveda le seguenti voci:
   - per le opere oggetto del contratto: € 500.000,00;
3) La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Finanziamento: L'appalto per la somma complessiva di **€ 200.000,00** IVA (22%) esclusa, è stato finanziato nel seguente modo:

- Fondi Regionali.

Pagamenti: Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50%, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 40.000,00 di lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori.

Tutti i pagamenti avverranno comunque nel rispetto e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 e ss.mm.ii., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Gli operatori economici ammessi alla procedura sono quelli indicati dall'art. 65 del D.lgs. 36/2023 oltre agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi. Per questi ultimi, la qualificazione prevista dalla normativa italiana non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Essi si qualificano alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

Per i requisiti di ordine generale, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

SOPRALLUOGO

L'appalto non ha carattere transfrontaliero certo.

L'ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 43 della L.R. n. 8/2018 ("Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture") si intende rilevata attraverso la sottoscrizione della dichiarazione di cui all'allegato 02 Istanza di partecipazione, con il quale ciascun operatore economico concorrente attesta di avere eseguito apposito sopralluogo sui luoghi interessati all'esecuzione dei lavori. Si ricorda che in caso di raggruppamenti la dichiarazione di che trattasi deve essere firmata (sottoscritta) da tutti i componenti il raggruppamento medesimo.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI

Si ricorda preliminarmente, che in caso di raggruppamento, ciascun componente del raggruppamento dovrà compilare ed allegare un proprio DGUE distinto.

Nel caso di partecipazione alla gara di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lett e, f, g, h del D.lgs. n. 36/2023, verranno osservate le disposizioni di cui all'articolo 68 del predetto D. Lgs. 36/2023. Alle condizioni di cui all'art. 68, comma 1, del D. Lgs n. 36/2023 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. e) D.lgs. 36/2023 (R.T.I.) e 65 comma 2 lett. f) D.lgs. 36/2023 (consorzi ordinari) anche se non ancora costituiti.

Raggruppamenti non ancora costituiti: ai sensi dell'art. 68, comma 1, del D.lgs. n.36/2023, devono dichiarare a quale concorrente sarà conferito mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e funzioni di capogruppo, ai sensi dell'art.68, comma 2, del D.lgs 36/2023 in sede di offerta verranno specificate le categorie di lavori o le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

L'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che hanno firmato l'impegno di cui ai punti precedenti.

Raggruppamenti costituiti prima della presentazione dell'offerta: l'impresa capogruppo/mandataria deve produrre:

- scrittura privata autenticata da un notaio con la quale attesti la costituzione dell'A.T.I. e il conferimento del mandato collettivo speciale irrevocabile all'impresa capogruppo/mandataria dalle altre imprese riunite; l'atto dovrà altresì contenere l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascun operatore economico intende eseguire nonché le modalità di liquidazione dei compensi nel caso di aggiudicazione;
- la relativa procura, nelle forme dell'atto pubblico, ai sensi dell'art.1392 del c.c., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima (o copia di essa autenticata).

La scrittura privata e la relativa procura possono risultare da un unico atto notarile, redatto in forma pubblica.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o di un consorzio ordinario di concorrenti o GEIE ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora i concorrenti abbiano partecipato alla gara medesima in associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti.

Salvo quanto previsto dai commi 15 e 16 dell'art. 68 del D.lgs. n. 36/2023, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea o del consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in fase di offerta; è vietata l'associazione in partecipazione.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare relativamente a raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari e GEIE, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 68 del D.lgs. n.36/2023.

Per i Consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro di cui alla L. n. 422/1909 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14/12/1947, n. 1577 e successive modificazioni, i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. n°443/1985 e i consorzi stabili), i requisiti di qualificazione devono essere posseduti e comprovati dal Consorzio.

Tali Consorzi dovranno elencare o produrre l'elenco completo ed aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio.

Sono inoltre tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. Al consorziato indicato come esecutore dei lavori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, tale consorzio è tenuto a elencare o produrre l'elenco completo e aggiornato sopra descritto e ad indicare il nominativo delle imprese esecutrici. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

PATTO DI INTEGRITA'

Ciascun concorrente assume l'impegno di rispettare il *"Patto di Integrità"* redatto ai sensi dell'art. 17 della Legge N. 190/2012 e contenuto nel documento allegato al presente disciplinare, mediante sottoscrizione e allegazione dello stesso alla documentazione di gara da parte del concorrente medesimo. Si precisa che la sottoscrizione del Patto di Integrità:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara e può essere oggetto di soccorso istruttorio;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità aggiuntiva all'esclusione dalla gara;
- avvalora l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sotto il profilo sia professionale che morale.

DICHIARAZIONE "ANTI PANTOUFLAGE"

Ciascun concorrente, in adempimento agli obblighi previsti dalla vigente normativa anti-corruzione, compilando l'apposita sezione del DGUE Parte III – Motivi di esclusione, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto. Non è pertanto necessario compilare un modulo apposito per la dichiarazione di che

trattasi, ma si raccomanda la corretta compilazione del DGUE secondo le indicazioni sopra riportate.

ONERI SICUREZZA AZIENDALI

L'impresa concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**, in sede di offerta i propri oneri di sicurezza aziendali di cui all'articolo 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023. Pertanto, nel modello **"*Allegato 09*"** è richiesto di specificare tali costi.

COSTI DELLA MANODOPERA

L'impresa concorrente dovrà indicare in sede di offerta, **a pena di esclusione**, il proprio costo della manodopera; su tale costo dichiarato verrà verificato il rispetto di quanto previsto dall'articolo 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023. Pertanto, nel modello **"*Allegato 09*"** è richiesto di specificare tali costi. L'importo dei costi della manodopera come stimati in sede di progetto sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023.

PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC

In base alla delibera Anac n. 524 del 22 dicembre 2025 sono stati approvati i corrispettivi da pagare per la partecipazione alle procedure di appalto. Pertanto, ai fini della partecipazione alla presente gara non è richiesto il pagamento del contributo.

MODALITA' DI VERIFICA REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico finanziario ed economico organizzativo, se obbligatoria per il tipo di procedimento, avverrà, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023, **attraverso l'apposita funzione presente nel sito sardegnacat.regione.sardegna.it/portale gare.**

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso enti certificatori. Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura.

CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara i soggetti concorrenti i quali si trovino nelle condizioni di seguito specificate e siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) - "**Requisiti di ordine generale**"

a1) - assenza delle condizioni di esclusione previste negli articoli 94 e 95, D.lgs. n. 36/2023;

a2) - insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.9, co.2, lett. c) del D. Lgs 231/2001 e s.m.i;

a3) - essere in regola, ai sensi dell'art.17 della legge 12/03/1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavorodei disabili;

a4) - non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla Legge n.383/2001 e s.m.i. oppure di essersene avvalsi, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubbliche fino alla conclusione del periodo di emersione;

a5) - accettazione delle clausole inserite nel "Patto di Integrità" riportate nel Mod. Allegato 08 al presente disciplinare che, sottoscritto dal concorrente, deve essere prodotto unitamente alla documentazione di gara.

a6) - dichiarazione *anti pantouflage* conforme alle previsioni del vigente Piano di Prevenzione della corruzione approvato, secondo le modalità indicate nell'apposita sezione del presente disciplinare.

Qualora il concorrente partecipi alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ex art. 2602 codice civile, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da tutte le imprese; nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del D.lgs. 36/2023 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del lavoro.

b) - "Requisiti di ordine generale" ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023

c) - "Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico organizzativa"

c1) CEL (certificati di esecuzione lavori) categoria OG3 per un importo pari a quello lordo dell'affidamento presente, realizzato nell'ultimo triennio;

Per i mezzi di prova si intende quanto previsto dal D. Lgs. N. 36/2023 - Allegato II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori;

Categoria Prevalente: OG 3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane … .

Per quanto non espressamente richiamato si fa riferimento unicamente ai requisiti di cui al sopra richiamato Allegato XVII del codice degli appalti (Mezzi di prova dei criteri di selezione).

In base all'art. 61 del DPR 207/ 2010 che prevede al comma 2. "La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2".
Sono ammessi gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, ai sensi e secondo la disciplina di cui all'art.65 D.Lgs. 36/2023 in possesso di documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici Italiani alle gare.

Si precisa che i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale (*a e b*) devono essere posseduti da tutte le imprese facenti parte del Raggruppamento o del Consorzio.

Le imprese riunite dovranno dichiarare le rispettive percentuali di partecipazione all'associazione temporanea proprie di ciascuna impresa o di consorzio, compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti.
I requisiti di cui ai punti c*)* sono cumulabili fra i soggetti facenti parte del raggruppamento/Consorzio.

AVVALIMENTO

In caso di avvalimento, il concorrente dovrà indicare nel proprio DGUE la denominazione degli operatori economici di cui si intende avvalersi, i requisiti oggetto di avvalimento e presentare per ciascuna impresa ausiliaria, un ulteriore DGUE distinto, debitamente compilato e firmato dai soggetti interessati, con le informazioni richieste dalle sezioni A e B della parte II, della parte III e della parte IV del DGUE stesso e di cui al modello allegato alla documentazione di gara.

Ai sensi dell'art 104, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in caso di avvalimento occorre allegare, alla documentazione di gara, in originale o copia autentica il contratto, a titolo oneroso, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, da indicare puntualmente nel contratto stesso, per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento, a pena d'esclusione, non potrà contenere clausole che limitino o subordinino l'impegno dell'ausiliaria all'avveramento di condizioni od eventualità (cfr. TAR Torino Sez. II sent. n. 798/2020). Il contratto d'avvalimento, qualora fosse incompleto, può essere oggetto di soccorso istruttorio ad esclusiva condizione che lo stesso abbia data certa anteriore a quella di scadenza della presentazione dell'offerta (cfr. TAR Lazio – Roma – Sez. III quater sent. n. 13391/2020).

SUBAPPALTO

Dovranno essere puntualmente indicate le parti del lavoro che il concorrente intende, eventualmente, concedere in subappalto. In caso di subappalto la Stazione Appaltante provvederà, se il subappaltatore è una micro o piccola impresa e in ogni caso su richiesta del subappaltatore, alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite. La quota massima subappaltabile per la categoria prevalente, per le ragioni tecniche desumibili dagli elaborati di progetto non può superare il 49,99% dei lavori affidati.

MODALITA' E TERMINI DI RICHIESTA DEI CHIARIMENTI

I concorrenti che avessero necessità di chiarimenti in merito alle modalità di partecipazione alla gara o anche delucidazioni di tipo tecnico sull'opera e lavorazioni in oggetto, possono formalmente porre dei quesiti utilizzando l'apposita sezione "messaggistica" della piattaforma Sardegna CAT, entro e non oltre n. 3 giorni prima della data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'Unione dei Comuni del Terralbese provvederà, a fornire risposta, sempre nella sezione messaggistica, direttamente al richiedente almeno n. 3 giorni prima della predetta data di

scadenza e saranno resi disponibili a chiunque ne abbia interesse pubblicando quesiti e risposte, in forma anonima sulla sezione messaggi della piattaforma di Sardegna CAT.

RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Dato atto che l'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede un termine massimo che può essere concesso per provvedere alle integrazioni documentali richieste dalla stazione appaltante, senza prevedere un termine minimo. Rimane dunque facoltà della stazione appaltante fissare un tempo congruo per ogni integrazione documentale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione amministrativa ad essa correlata, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, attraverso la piattaforma elettronica di Sardegna CAT, tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle regole per l'accesso, entro il termine perentorio **delle ore 12:00 del 16/07/2026.**

L'offerta è costituita da due buste virtuali, rispettivamente **"Busta di qualifica"** e **"Busta economica"**.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserva o eccezioni, le norme contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri documenti progettuali, nonché le regole per l'utilizzo del sistema Sardegna CAT (manuali d'uso). Le disposizioni dei suddetti manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni della documentazione di gara. Solo in caso di contrasto tra la documentazione di gara e le norme di uso del sistema Sardegna CAT, prevarranno le prescrizioni della documentazione di gara.

Per le istruzioni sull'utilizzo del sistema/piattaforma Sardegna CAT si invitano i concorrenti a consultare i manuali e le FAQ presenti sulla piattaforma e predisposti per gli utenti e più precisamente i manuali per le imprese, disponibili in area pubblica seguendo il percorso https://crc.regione.sardegna.it/manuali-operatori-economici .

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte sul sistema Sardegna CAT secondo la procedura per la valutazione delle offerte. Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto dell'affidamento, sugli atti della procedura e comunque qualsiasi richiesta di notizie utili la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa, dovranno essere inoltrate al Responsabile di Progetto di gara tramite le funzionalità della piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica). Le richieste dovranno pervenire massimo tre giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. La risposta verrà fornita entro due giorni dalla data di scadenza tramite la funzionalità della

piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso dalla predetta messaggistica. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti ed adeguare eventualmente la propria offerta al contenuto dei messaggi ricevuti.

L'accertamento dell'avvenuto buon fine del caricamento dell'offerta è ad esclusivo onere e cura di ciascun concorrente.

L'ufficio tecnico provvederà comunque, come innanzi detto, a fornire i quesiti e le relative risposte, sempre nella sezione messaggistica, direttamente al richiedente ma anche nel proprio sito istituzionale.

Nella Busta Virtuale "A-Qualifica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 02_Istanza di partecipazione e possesso ulteriori requisiti;
- 03_Tracciabilità dei flussi
- 04_Autocertificazione antimafia
- 05_Schema di contratto
- 06_Informativa privacy
- 07_Codice di comportamento
- 08_Patto d'Integrità
- 09_Dichiarazione oneri della sicurezza e della manodopera
- 10_Autodichiarazione-di-assenza-di-conflitto-di-interessi

Nella busta economica devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta economica generata dall'apposito sezione dell'applicativo sardegna cat sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

In caso di discordanza tra quanto espresso in lettere e quanto espresso in cifre, l'aggiudicazione avviene in base al prezzo o la percentuale più favorevole per l'amministrazione appaltante.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Il Seggio di gara procederà, nella prima seduta, a verificare la ricezione delle offerte collocate sul sistema e a sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta.
Successivamente il Seggio di gara, procede a:

a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
d) a proporre al Responsabile dell'Area l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 76, comma 2 bis, del Codice.

Il Seggio di gara procede infine allo sblocco della documentazione contenuta nelle busta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara secondo il modello di offerta generato dal portale Sardegna Cat ed alla formulazione della graduatoria definitiva.
La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata:
- al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia
- alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice degli Appalti;

ALTRE INFORMAZIONI

1) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
2) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
4) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 117, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza CAR (Contractor's All Risks) assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dal comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, e precisamente:
    1) polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma assicurativa pari all'importo contrattuale;
    2) assicurazione contro responsabilità civile verso terzi per l'importo di cui al comma 10 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
5) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
6) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettere e), f) ed g), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. i requisiti di cui al punto 11 della presente lettera d'invito devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora

associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;

7) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

8) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal punto 1.24 art. 24 del capitolato speciale d'appalto;

9) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;

10) gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

11) La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

    a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

    b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

12) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;

13) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "*Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici*" nella parte ancora in vigore;

14) ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale N.B.

5. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Unione dei Comuni del Terralbese San Nicolò D'Arcidano, piazza Libertà n. 1, C.A.P 09097, C.F. 01130640954, tel. 0783.88741 – PEC: protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it - Posta elettronica: info@unionecomunidelterralbese;

Responsabile del trattamento: Unione dei Comuni del Terralbese;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte dell'amministrazione di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel.(+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC protocollo@pec.gpdp.it Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it

Ulteriori informazioni di tipo tecnico potranno essere richieste al R.U.P: Arch. Alessandro Pusceddu – alessandro.pusceddu@comunearbus.it- Tel. 070/15243223

Allegati alla lettera di invito e disciplinare di gara:

- 02_Istanza di partecipazione e possesso ulteriori requisiti;
- 03_Tracciabilità dei flussi
- 04_Autocertificazione antimafia
- 05_Schema di contratto
- 06_Informativa privacy
- 07_Codice di comportamento
- 08_Patto d'Integrità
- 09_Dichiarazione oneri della sicurezza e costi della manodopera.
- 10_Autodichiarazione-di-assenza-di-conflitto-di-interessi.
- 11_Dichiarazione di subappalto

Il RUP

Arch. Alessandro Pusceddu

ALESSANDRO
PUSCEDDU
06.07.2026 13:46:09
GMT+02:00