BANDU PERMANENTE
pro s'assegnatzione de contributos pro s'amparu a s'allogu - Leghet 9 nadale 1998, n. 431, art. 11

Artìculu 1 - Finalidades

Sa Regione Autònoma de sa Sardigna - Assessoradu de sos Traballos Pùblicos, cun su presente bandu cheret sustentare sos titulares de cuntratos de allogu de unidades immobiliares a impreu abitativu de propiedade privada chi apartenent a nùcleos familiares discumbeniosos.

Artìculu 2 - riferimentos normativos Printzipales

Lege 9 nadale 1998, n. 431, art. 11;

Decretu de su Ministèriu de sos Traballos Pùblicos 7

làmpadas 1999; DGR n. 28/11 de su 31 trìulas 2024.

Artìculu 3 - Risursas finantziàrias

Sas risursas finantziàrias disponìbiles pro s'annualidade 2024 ammontant a € 10.000.000,00 de fundos regionales (aende·lu cumpresu de bilantzu SC04.2675), de cale a sa lege regionale 29 nadale 2023, n. 19, chi giughet “Bilantzu de previsione 2024-2026.”.

Pro sas annualidades sutzessivas, su cumpetente Servìtziu de s'Assessoradu de sos Traballos pùblicos at a comunicare s'ammontare de sas risursas disponìbiles.

Artìculu 4 - Destinatàrios finales de sos contributos

Sunt destinatàrios de sos contributos sos titulares de cuntratos de allogu a impreu residentziale de unidades immobiliares de propiedade privada sitiadas in su Comunu de residèntzia e ocupadas a tìtulu de abitatzione printzipale.

Sa residèntzia anagràfica in su Comunu devet sussìstere pro como de sa presentada de sa pregonta o su perìodu in manera relativa a su cale si recheret su contributu; pro sos immigrados extracomunitàrios est netzessàriu, in prus, su possessu de unu regulare tìtulu de permanèntzia.

Su cuntratu devet resurtare in manera regulare registradu e referidu a un'allògiu impreadu a abitatzione printzipale, chi currispondet a sa residèntzia anagràfica de su nùcleu richiedente. Tale cunditzione devet sussìstere su perìodu a su cale si referit su cuntratu de allogu. No est netzessàriu chi su rechedidore siat titulare de unu cuntratu de allogu pro como de sa presentada de sa pregonta, ma chi siat titulare de unu cuntratu de allogu fintzas unu perìodu limitadu de s'annu a su cale si referit su bandu.

Sunt esclùdidos sos titulares de cuntratos de allogu de unidades immobiliares classificadas in sas categorias catastales A1, A8 e A9.

Non sunt ammìtidos sos nùcleos familiares in sos cales fintzas unu solu cumponente resurtet titulare de su deretu de propiedade, usufrutu, impreu o abitatzione subra de un'allògiu adecuadu a sos bisòngios de su nùcleu familiare, a sos sentidos de s'art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, sitiadu in cale si siat localidade de su territòriu natzionale.

S'in casu in cale su cumponente de su nùcleu familiare non tèngiat s'intrea propiedade, s'adeguatezza de s'allògiu est valutada subra de sa base de sa cuota pròpia. Su cumponente de su nùcleu familiare est ammìtidu a su bandu s'in casu in cale, puru essende titulare de su deretu de propiedade, non potzat gosare de su bene.

Non sunt ammìtidos sos nùcleos familiares chi tèngiant in èssere unu cuntratu de allogu istipuladu intre parentes e afines intro su segundu gradu, o intre còjubes non separados in manera legale.

Artìculu 5 - Comunos ammissìbiles

Totu sos Comunos de sa Sardigna podent presentare rechesta de finantziamentu in prode de sos titulares de cuntratos de allogu de unidades immobiliares de cales a s'art. 4, previa verìfica de sos recuisitos rechertos dae su presente bandu.

Artìculu 6- Recuisitos pro s'atzessu a sos contributos

cada annu sos Comunos, cun bandu pròpiu/avisu, pubblicizzano s'atzessu a sos contributos de cales a su presente bandu regionale permanente e avèrguant chi sos rechedidores siant in possessu de sos sighentes recuisitos:

Fasca A: ISEE (Inditadore de sa situatzione econòmica ecuivalente) de su nùcleu familiare aguale o inferiore a sa summa de duas pensiones mìnimas INPS (€ 15.563,86), respetu a su cale su pesu subra de su valore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 14%;

Fasca B: ISEE (Inditadore de sa situatzione econòmica ecuivalente) de su nùcleu familiare aguale o inferiore a sa làcana de intrera previdida pro s'atzessu a s'edilìtzia sovvenzionata, pari a € 16.828, respetu a su cale su pesu subra de su valore ISEE de su cànone annuale currispostu est superiore a su 24%.

Sos importos subra tzitados si referint a s'annualidade 2024. Pro sas annualidades sutzessivas, su cumpetente Servìtziu de s'Assessoradu de sos Traballos pùblicos at a comunicare sos importos agiornados.

Artìculu 7 - Contributos concedibili

S'ammontare de contributu pro cada rechedidora vària a segunda de sa fasca reddituale de apartenèntzia:

Fasca A: s'ammontare de contributu pro cada rechedidore est destinadu a reduire finas a su 14% su pesu de su cànone subra de su valore ISEE e non podet èssere superiore a € 3.098,74;

Fasca B: s'ammontare de su contributu pro cada rechedidore est destinadu a reduire finas a su 24% su pesu de su cànone subra de su valore ISEE e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

Artìculu 8 - Modalidades de determinatzione de su contributu

Sos Comunos fissant s'entidade de sos contributos, in su respetu de sas làcanas màssimas de cales a su pretzedente artìculu 7. Est dada facultade a sos matessi de previdere in sede de bandu sa no ammissibilidade a contributu de rechestas inferioras a unu determinadu limenàrgiu mìnimu. S'ammontare de su contributu non podet etzèdere sa diferèntzia intre su cànone annuale efetivu, a su netu de sos òneres atzessòrios, e su cànone cunsideradu sopportabile in relatzione a s'ISEE de su benefitziàriu.

Esèmpiu de càrculu de s'ammontare màssimu de contribuidu (Fasca A): ISEE de su nùcleu familiare = € 10.000,00;

cànone annuale efetivu = € 3.600,00;

cànone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

ammontare màssimu de su contribuidu = cànone annuale efetivu - cànone sopportabile. Tando: ammontare de su contributu = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Pro sos nùcleos familiares chi includent ultrasessantacinquenni, isentos o in sos cales sussistent anàlogas situatziones de particulare debilesa sotziale, su contributu de assignare podet èssere

crèschidu finas a su màssimu de su 25% o, in vicànica, in relatzione a su possessu de sos recuisitos pro benefitziare deos

contribuidos, sas làcanas de intrera de cale a su puntu 2 podent èssere artziados finas a unu màssimu de su 25% (ex art. 2, coma 4 de su decretu 7 làmpadas 1999).

Artìculu 9 - Modalidades de sebestu de sos destinatàrios de sos contributos e iscadèntzias

Sos Comunos pùblicant unu bandu/avisu dende unu congru tèrmine, de a su mancu trinta dies, pro sa presentada de sas rechertas de contribuidu, istruiscono sas rechestas averguende sos recuisitos de sos rechedidores de cales a s'artìculu 6, predisponent sa classìfica de sos chi tenent deretu e comùnicant s'abastu pròpiu a sa Regione intro su 10 santandria s'annu 2024, impreende s'apòsitu modellu allegadu a su presente bandu. Pro sas annualidades sutzessivas, su matessi Servìtziu at a comunicare sos tèrmines pro l'imbio de s'abastu.

Sos impitadores chi in s'arcu de s'annu siant istados titulares de cuntratos de allogu in prus de unu Comunu ant a dèvere presentare rechesta a totu sos Comunos interessados. A tale fine, sos Comunos, in su de predispònnere sos modellos pro sa presentada de sa pregonta, prevederanno de sos campos in cales s'impitadore potzat inditare sos àteros comunos a sos cales apat giai presentadu o chèrgiat presentare rechesta in su matessi annu.

Cada Comunu at a trasmìtere a sa Regione s'abastu pròpiu in relatzione a sas mensilidades de cumpetèntzia pròpia. In su càrculu de s'abastu, cada Comunu at a dèvere tènnere contu de su cànone de allogu annuale (est a nàrrere at a dèvere cunsiderare su cànone amparadu in sos meses de residèntzia fintzas in sos àteros comunos) e a pustis de àere determinadu su contributu, comente a incraridu a s'art. 8, at a dèvere parametrarlo a su cànone de allogu relativu a su cuntratu de allogu in su comunu pròpiu.

Esèmpiu de càrculu de s'ammontare de su contributu in su cànone de cuntratu in duos comunos in su cursu de s'annu:

ISEE de su nùcleu familiare = € 10.000;

cànone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

cànone ghennàrgiu - martzu in Comunu 1= € 1.000,00;

cànone trìulas - nadale in Comunu 2= € 2.600,00;

Totale cànone annuale= 1.000,00+2.600,00=3.600,00

ammontare màssimu de su contribuidu = cànone annuale efetivu - cànone sopportabile. Tando:

ammontare de su contributu = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

Contribuidu comunu 1= 2.200*1000/3600= 611,11

Contribuidu comunu 2= 2.200*2600/3600= 1.588,89

Su cumpetente Servìtziu de s'Assessoradu de sos Traballos pùblicos, achistu s'abastu comunale, predisponet s'elencu provisòriu de sos Comunos ammissos a su finantziamentu, assignende unu tèrmine de 5 dies de traballu pro sa presentada de eventuales osservatziones e integratziones. Coladu naradu tèrmine, su Sevizio predisponet s'elencu definitivu.

Su Comunu trasmitet bia PEC a s'indiritzu llpp.ser@pec.regione.sardegna.it, su modellu allegadu a su presente bandu, in manera dèpida compiladu cun s'indicu de s'abastu, de sas economias disponìbiles e s'ammontare de sas risursas s'in casu mai istantziadas dae su Comunu. In s'ogetu de sa PEC s'at a dèvere inditare “L. 431/1998; Comunu de ____; Trasmissione abastu (annu)”.

In s'ammàniu de sos bandos/avisos e in s'espletamento de sas protzeduras cunsighentes, sos Comunos s'atterranno a sos disponimentos cuntènnidos in su presente bandu, cun particulare in contu de sos recuisitos de cales a s'artìculu 6.

In cunsideru de su fatu chi s'importu trasferidu dae sa Regione at a pòdere èssere insufitziente a cobèrrere s'intreu abastu de cada Comunu, est netzessàriu chi sos Comunos matessi previdant in manera esprìmida in sos bandos pròpios sas modalidadeѐ de ripartizione de sos contributos.

Artìculu 10- Ripartizione de sos fundos intre sos Comunos

A sa ripartizione intre sos Comunos de sas risursas finantziàrias disponìbiles si provvederà in manera proportzionale a s'abastu totale comunicadu dae sos Comunos.

Artìculu 11 – Erogatzione de sas risursas

Sa Regione at a erogare sas risursas a su netu de sas economias comunicadas dae sos Comunos.

Artìculu 12 – Cumulabilità cun àteros contributos

Est ammìtidu su cùmulu intre su contributu de cale a su Fundu in ogetu e àteros benefitzios relativos a s'amparu pro sos allogos, intro sas làcanas de s'ammontare màssimu de su contributu in paràula e fatas sarvos disponimentos istatales contràrias.

Sa cumulabilità cun àteros contributos non tenet rilevàntzia a su fine de sa trasmissione de s'abastu comunale a sa Regione, ma at a èssere valutada dae su Comunu in antis de protzedire a sa licuidatzione de sas summas in praghere de sos impitadores ammissos.

Eventuales sommas non licuidadas a unu tzitadinu, ca giai benefitziàriu de àteru contributu, podent èssere impreadas pro satisfàghere s'abastu resìduu de sos àteros chi tenent deretu in s'annu de

riferimentu.

S'aporrint I sighentes esèmpios e casìsticas:

Esèmpiu

Tzitadinu 1: Contributu annuale determinadu a sos sentidos de s'artìculu

3: € 2000 Tzitadinu 2: Contributu annuale determinadu a sos sentidos de

s'artìculu 3: € 1000 Abastu comunale comunicadu a sa Regione: 2000 +

1000 = € 3.000 Risursas licuidadas dae sa Regione a su Comunu: € 1500

In su casu in cale su comunu movat s'istantziamentu in manera proportzionale a s'abastu:

Contributu riproporzionato a su tzitadinu 1: (1500/3000) * 2000 = € 1000

Contributu riproporzionato a su tzitadinu 2: (1500/3000) * 1000 = € 500

Caso 1

Contributu annuale a bàlere subra de àteras medidas de amparu a s'allogu tzitadinu 1: €

400,00 Contributu annuale a bàlere subra de àteras medidas de amparu a s'allogu tzitadinu

2: € 0,00 Importu de licuidare a su tzitadinu 1: 1000 - 400 = € 600

Importo de licuidare a su tzitadinu 2: 500 + 400 = 900

Caso 2

Contributu annuale a bàlere subra de àteras medidas de amparu a s'allogu tzitadinu 1: €

800,00 Contributu annuale a bàlere subra de àteras medidas de amparu a s'allogu tzitadinu

2: € 0,00 Importu de licuidare a su tzitadinu 1: 1000 - 800 = € 200

Importo de licuidare a su tzitadinu 2: 500 + 500 = 1000

Economias= € 300 (a disponimentu de su comunu s'annu sutzessivu)

Artìculu 13 - Compudu

Sos Comunos trasmitent sas ischedas relativas a s'impreu de sos fundos, in manera dèpida compiladas segundu s'ischema e sa tempìstica comunicados cun apòsita nota de sa Regione. Sa trasmissione de sas ischedas intro sas iscadèntzias prefissate costituit cunditzione essentziale a sos fines de su pagamentu de sos contributos de su Fundu a banda de sa Regione.

Artìculu 14 - Disponimentos finales

Pro cantu no aporridu in sos presentes disponimentos si faghet riferimentu a sa normativa istatale e regionale in vigore.

Pro informatziones e crarimentos in mèritu a su presente bandu est possìbile a si girare a sos sighentes cuntatos:

Assessoradu de sos Traballos Pùblicos - Servìtziu edilìtzia, seguridade subra de sos logos de traballu e osservatòriu (SER), de curreu eletrònicu: llpp.ser@regione.sardegna.it

Su Diretore de su
Servìtziu Ing. Maurizio
Pellegrino

Alligongiados:

Alligongiadu 1: Ischeda de rilevada de s'abastu atzertadu dae sos Comunos in s'annu de riferimentu

MAURIZIO
PELLEGRINO
01.08.2024
12:33:49
GMT+02:00