S'IRI gestit sa Sotziedade dae su 1933 a su 1950.

In su 1950 a esecutadu de s'intrada in vigore de sa Lege Segni subra de sa formatzione de sa propiedade coltivadora est dadu corpus a sa Reforma Fondiària, pro cale in su 1954 cun su trasferimentu de su pachete azionario de sa Sotziedade Bonìficas Sardas S.p.A. de s'IRI a s'ETFAS, is mezzadrus aiant otentu s'assegnatzione de is relativos poderes cun is benefìtzios de sa lege istitutiva de sa reforma agrària, custa a pustis de àere superadu notèvoles dificultades amministrativas in cantu" sa connotatzione giurìdica de "azienda modellu" nd'impediat s'espropri abilidade e su cunsighente fratzionamentu.

In tale modu 8.000 ètaros de su territòriu bonificadu fiant colados a is mezzadri, e una superfìtzie de minore medida a unos cantos residentes in is Comunos de Terrarba e Marrùbiu denumenados " Quotisti Sassu"; mentras unos 680 ètaros aiant abarradu in sa propiedade de sa S.B.S. e costituint como s'azienda agrìcula de is Bonìficas Sardas spa.

Si tratat de is terrinos otentos cun su prosciugamento de s'istagnu de su Sassu.

S'appoderamento , realizadu pro s'assegnatzione de is poderes a is mezzadri, previdiat chi totu is òperas e is manufatos realizados pro sa bonìfica de su territòriu e pro s'impreu agronòmicu suo cales: canales abbaditzos, òperas de colo, fascas frangivento, pinneta costerina, abarrarent de propiedade de sa Sotziedade, cosi comente a sa gestione de is terrinos e de is benes in cursu de assegnatzione, custa pro chi poderet nd'èssere garantida sa funtzionalidade, s'integridade e sa cunservatzione.